



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Asociacijai „Antakalniečių bendruomenė“
Antakalnio g. 17
Vilnius

2017-07-27 Nr. 49SJN-B24(14.49.105.)
I 2017-06-20 Nr. PAKLAUSIMA

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius (toliau – Vilniaus miesto skyrius) išnagrinėjo Jūsų paklausimą dėl valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0045:254, Antakalnio g. 17, Vilniuje (toliau – Žemės sklypas) panaudos sutarties, sudarytos su VŠĮ Vilniaus technologijų ir meno centru.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.8 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 30.7 papunkčiu, išnuomotuose žemės sklypuose statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima tik tuo atveju, jeigu tai numatyta nuomos sutartyje ir tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punktą, statytojo teisė realizuojama, kai turimas sklypas įgytas nuosavybės, nuomos ar kita Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta teise. Asmens teisę valdyti ir naudoti valstybinės žemės sklypą patvirtinantis dokumentas yra valstybinės žemės panaudos sutartis.

Pagal galiojantį teisinį reguliavimą statant ar rekonstruojant statinius valstybinėje žemėje, visais atvejais privalo būti valstybinės žemės patikėtinio sutikimas, kuris esant sudarytai valstybinės žemės sklypo (jo dalies) panaudos sutarčiai, išreiškiamas sutartyje, o statant naujus statinius ar

rekonstruojant esamus valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypai nesuformuoti – atskiru valstybinės žemės patikėtinio sutikimu.

Atsižvelgiant į išdėstytą bei į tai, kad su VŠĮ Vilniaus technologijų ir meno centru 2015 m. rugsėjo 8 d. sudaryta 41601 kv. m ploto Žemės sklypo dalies panaudos sutartis Nr. 49SUN-44-(14.49.58), atskiri valstybinės žemės patikėtinio sutikimai dėl statinių ar įrenginių statybos bei rekonstrukcijos panaudos teise valdyti perduotame žemės sklype (jo dalyje), neišduodami.

Taip pat informuojame, kad sutarties 7 punkte numatyta, kad panaudos gavėjas privalo laikytis sąlygų, kad privalomas individualus apsaugos reglamentas, kadangi Sapiegų rūmų kompleksas – nekilnojamoji kultūros vertybė – G-246K (rūmai, daržininko namas, parkas ir tvora su 3 vartais) – vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV96 teritorijoje, būtini konservavimo, restauravimo – atkūrimo darbai ir riboto naudojimo režimas.

Atsižvelgiant į išdėstytą, pažymime, kad sklypo naudotojas naujų statinių ar inžinerinių įrenginių statybą ar rekonstrukciją privalo derinti su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritoriniu padaliniu.

Taip pat informuojame, kad 2,9343 ha ploto bei 0,006 ha ploto servitutai buvo nustatyti atsižvelgiant į Vilniaus miesto valdybos 2001 m. balandžio 5 d. sprendimą Nr. 636V „Dėl sklypo Anžakalnio g. 17 ribų ir dydžio nustatymo“. Pažymime, kad pateikti Jums Žemės sklypo plano kopiją neturime techninių galimybių. Su Žemės sklypo planu galite susipažinti atvykus į Vilniaus miesto skyrių, atvykimo laiką suderinus su Vilniaus miesto skyriaus vyr. specialiste Lina Smirnovaite, tel. 8 706 86139 arba el. pašu. Lina.Smirnovaitė@nzt.lt.

L. e. p. skyriaus vedėjo pavaduotojas
atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas



Artūras Baltrušaitis