



Asociacija "Antakalniečių bendruomenė"
Antakalnio g. 17, Vilnius

Vilniaus m. savivaldybės Merui p. Remigijui Šimašiui (žiniai)

Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentui, Konstitucijos per.3, Vilnius

Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (žiniai)

Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius

LR valstybinei kultūros paveldo komisijai (žiniai)

Adresas: Rūdninkų g. 13, LT-01135 Vilnius

Tel. (8 5) 266 3277, faks. (8 5) 266 3277, e. paštas: komisija@vcpk.lt

2015 04 13

**DĖL PROJEKTAVIMO UŽDUOČIŲ SAPIEGŲ PARKO TVARKYBOS PROJEKTUI RENGTI
SUFORMULAVIMO**

Š.m. balandžio 10 d. elektroniniu paštu gavome Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto estetikos skyriaus vedėjos Vaivos Deveikienės surašytus programinius pasiūlymus Sapiegų parko tvarkybos projektui rengti. Susipažinę su dokumentu ir iš esmės pritardami programiniams pasiūlymams, teikiame šias pastabas:

I. Pateiktoje teritorijos schemoje geltona linija pažymėta projektuojama teritorija. Atkreipiame dėmesį, kad šiuo žymėjimu barokinis parkas atskiriamas nuo barokinių rūmų rezidencijos. Kyla klausimas - kodėl, nes ne kartą pokalbiuose su VMS Plėtros departamento vadovais ir specialistais iš jų pusės buvo akcentuojama rūmų rezidencijos ir barokinio parko vienovė. Primintina, kad tuo tikslu planuota net uždaryti dabartinę Sapiegų gatvės atkarpą ties rūmų rezidencija. Taip pat ir V.Deveikienės parengtame dokumente nurodoma, kad „Užtikrinamas funkcinis ryšys su centriniais rūmais“. Manome, kad būtina šį klausimą papildomai išnagrinėti ir jau parengiamojoje projektavimo stadijoje numatyti konkretesnius techninius sprendimus, įrašant juos į projektavimo užduotis, nes kitu atveju - paliekant parką atskirtą nuo rūmų rezidencijos, barokinis parkas netenka prasmės.



II. Nors programinių pasiūlymų preambulėje teigiama, jog pasiūlymai teikiami vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentu - Sapiegų rezidencijos (G246K), Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (AtR 54) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, tačiau iš programinių pasiūlymų priedo – teritorijos schemos matyti, kad nagrinėjama teritorija yra sumažinta lyginant su Specialiuoju planu. Minėta, kad Schemoje geltona spalva pažymėta projektuojama teritorija. Pastarojoje išelminuoti Sapiegų rūmų rezidencija, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba ir kt. Tai kelia pagrįstų abejonių, todėl manome, kad dabartinėje pasiūlymų stadijoje tikslaus teritorijos dydžio klausimas yra labai svarbus ir papildomai svarstytinas. III. Miesto estetikos skyriaus vedėjos V.Deveikienės pateiktuose programiniuose pasiūlymuose nurodomas planuojamo parko zonavimas, planuojama veikla. Siūlome koreguoti planavimo chronologiją: suformuoti aiškia projektą rengimo užduotį, kuri atsirastų išklausus visus į šią teritoriją patenkančius pastatų valdytojus ir naudotojus (šio teksto 9-tas punktas), ir tik tuomet formuoti teritorijos funkcinį zonavimą. Primename, kad Vilniaus miesto savivaldybėje vykusio pasitarimo metu (2015 02 24) Antakalniečių bendruomenė glaustai išdėstė savo siūlymus ir pageidavimus (žr. protokolą).

III. Atsižveigdami į šias pastabas:

- 1) Jei „projektavimas vyksta vadovaujantis 2008 m. UAB „Lietuvos paminklai“ parengtu Sapiegų rezidencijos (G246K), Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (AtR 54) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, kitais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, istorine/ikonografinė medžiaga bei atliktais tyrimais“ (iš atsiųstos programinių pasiūlymų medžiagos) – prašome tiksliau įvardinti visus taikomus teritorijų planavimo dokumentus.
- 2) Prašome pateikti projektuojamos teritorijos sumažėjimo (lyginant su Specialiuoju planu) pagrindimą.
- 3) Atsiųstuose programiniuose pasiūlymuose yra paminėta „planuojama veikla“, todėl prašytume konkretizuoti.
- 4) Prašome peržiūrėti nubraižytas nagrinėjamos teritorijos ribas.

IV. Susipažinę su Estetikos skyriaus vedėjos V.Deveikienės pateiktu dokumentu suprantame, kad minimas dokumentas dar nėra projektiniai pasiūlymai ar projektavimo užduotis, todėl, siūlome tokią



projektavimo užduoties struktūrą ir pateikiame Antakalniečių bendruomenės siūlymus projektavimo užduočiai:

V. Siūlome pagal žemiau pateikiamą schemą formuoti Projekto rengimo tikslus, užduotis:

1. Antakalniečių bendruomenė:

- 1.1 sukurti erdvę Bendruomenės kultūrinei veiklai tenkinti pavasario – vasaros – rudens-sezonams: Žalioji amfiteatras. Rekomenduojama vieta – „žalioji trikampis“ – pietiniame parko gale, kur reljefas natūraliai žemėja Sapiegų / Antakalnio gatvių kryptimi. Pakopos formuojamos iš esamo tereno,
- 1.2 Projektuojant takus, atkreipti dėmesį į funkcinių ryšių tarp Antakalnio gatvėje esančios viešojo transporto stotelės ir Sapiegų parko, įrengiant vartelius pėstiesiems,
- 1.3 pasiūlyti sprendimą estetiškai-stilistiškai vientisam teritorijos aptvėrimui, apšvietimui,
- 1.4 Sapiegų parko liepai (Vilniaus liepai) taikyti fizinės apsaugos zonos ir kitus reikalavimus,
- 1.5 išsaugoti vertingą erdvinę struktūrą, jos neužgožiant, prioritetu laikant esamą parko dvasią,
- 1.6 suformuoti vientisus funkcinius – erdvinius ryšius, jungiančius Sapiegų rūmų rezidenciją su Barokiniu parku, Trinitorių vienuolynu ir kitais pastatais,
- 1.7 numatyti pateikiamą į parką dviračiais (vietas dviračių stovams), bet neformuoti dviračių takų pačioje teritorijoje, parką skiriant ramiam poilsiui,
- 1.8 sudaryti ilgalaikę galimybę Antakalniečių bendruomenei ir toliau plėtoti bendruomenės daržininkų veiklos programas esamuose šiltnamiuose ar rekonstruotoje oranžerijoje ir aplik juos esančioje teritorijoje (veikla vykdoma nuo 2013 m.),
- 1.9 sudaryti galimybę vystyti sveikatingumo programas, šiuo metu pastatytas sveikatingumo mini-kompleksas su treniruokliais ir suolais,
- 1.10 esamo šiltnamio vietoje galėtų atsirasti žiemos sodas (oranžerija) su kavine, gali būti ir lauko kavinė,
- 1.11 numatyti esamų betoninių konstrukcijų - svetimkūnių teritorijoje šalinimą, tame tarpe – požeminių;
- 1.12 keturių vidinių dabartinės ligoninės kiemelių stilistika turėtų būti sukurta modernaus baroko dvasioje,
- 1.13 maksimaliai atkurti autentišką erdvę su barokiniam parkui būdingais želdiniais, išsaugant funkcinių ryšių su rūmais,
- 1.14 numatyti erdves kūrybinėms jaunimo veikloms, nes iki šiol pradėta plėtoti jaunimo kūrybinių dirbtuvių veikla Sapiegų parke pasiteisino;



ANTAKALNIEČIŲ BENDRUOMENĖ

- 1.14 laisvo plano parko dalyje naujai projektuojamus želdinius naudoti saikingai,
- 1.15 automobiliai po parko teritoriją neturėtų važinėti, išskyrus aptarnaujantį-techninį transportą.

2. Antakalnio seniūnija:

- 2.1 suprojektuoti seniūnijos prieigas, įvertinant pastarosios reprezentacinę zoną,
- 2.2 sudaryti galimybę laisvai patekti į seniūnijos teritoriją,
- 2.3 želdinių asortimentas – saikingas.

3. VŠĮ 'Vilniaus technologijų ir meno centras':

- 3.1.....
- 3.2.....
- 3.3.....

4. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba:

- 4.1.....
- 4.2.....
- 4.3.....

5. VŠĮ 'Tibeto namai'

- 5.1.....
- 5.2.....
- 5.3.....

6. VŠĮ 'Azijos menų centras' ir kt.

- 6.1.....
- 6.2.....
- 6.3.....

VI. Siūlome į projektinius pasiūlymus įrašyti žemiau nurodomus duomenis:

1. Užsakovas:
2. Želdyno projekto (projektinių pasiūlymų) pagrindas:



2. Želdyno (statinio) projekto pavadinimas:

3. Želdyno plotas:

3. Adresas:

4. Statybos rūšis:

5. Statinio kategorija:

6. Projekto rengimo etapas:

7. Lėšų pobūdis:

Priedai: Estetikos skyriaus raštas, Parko teritorijos schema

Pagarbiai,

Antakalniečių bendruomenės pirmininkas

Tomas Bakučionis

PROJEKTAS

PATVIRTINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento direktoriaus
2015 m. birželio d.
Įsakymu Nr.

SAPIEGŲ REZIDENCIJOS (G246K), TRINITORIŲ VIENUOLYNO IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO (ATR 54) TERITORIJOS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DARBO UŽDUOTIS (PAPILDYTA)

1. RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Vilniaus miesto savivaldybės mero 2014-11-28 pasitarimo Miesto plėtros departamento klausimais protokolo Nr. 28-498/14 (1.2.13-T1) 6 punktą, 2015-01-12 Miesto plėtros departamento direktoriaus įsakymas Nr. A15-41/15(2.1.4-MP) „Dėl Sapiegų rezidencijos (G246K), Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (AtR 54) teritorijos sutvarkymo projektinių pasiūlymų“, 2015-02-24 pasitarimo su Bendruomenės atstovais išvados bei 2015-04-13 asociacijos „Antakalniečių bendruomenė“ raštu išdėstyti pasiūlymai.

2. ORGANIZATORIUS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. 2112527

3. DARBO OBJEKTAS

Sapiegų parko ir Sapiegų rezidencijos (G246K), Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (AtR 54) teritorijos, pridedamoje miesto plano ištraukoje pažymėtoje vietoje, projektiniai pasiūlymai.

4. DARBO TIKSLAS

Parengti Sapiegų rezidencijos (G246K), Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (AtR 54) teritorijos tvarkybos darbų projektinius pasiūlymus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu iki 2015 metų, 2008 m. UAB „Lietuvos paminklai“ parengtu Sapiegų rezidencijos (G246K), Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (AtR 54) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, istorine/ikonografinė medžiaga bei atliktais tyrimais.

5. REIKALAVIMAI DARBUI

5.1. Parengti schemoje apibrėžtos teritorijos sutvarkymo projektinius pasiūlymus (pateikti 2 (du) variantus), integruojant 2008 m. UAB „Lietuvos paminklai“ parengtus Sapiegų rezidencijos (G246K), Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (AtR 54) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.

5.2. Reikalavimai dėl teritorijos zonavimo pagal architektūrinį stilistinį charakterį ir veiklų jose pobūdį.

5.2.1 Centrinė Sapiegų rūmų ir parko dalis. Prioritetas – barokinio stiliaus bruožų išryškinimas ir atkūrimas:

- Restauruojami esminiai elementai – barokinio stiliaus parkui būdingos erdvinės struktūros, alėjos, bosketai, parterai, dekoratyviniai baseinai su fontanais ir kt.
- Stiprinti ir užtikrinti funkcinį, vizualinį ryšį su pagrindiniais Sapiegų rūmais, Trinitorių bažnyčia ir vienuolynu bei kitais ansamblio pastatais bei kitomis parko dalimis.

- Teikti pasiūlymus dėl Sapiėgų rūmų aplinkos sutvarkymo, teritorijos tarp rūmų ir parko pertvarkymo sprendinių.
- Projektuoti vadovaujantis istorine ikonografinė medžiaga, archeologiniais, istoriniais, menotyriniais ir dendrologiniais tyrimais.

5.2.2. Antakalnio bendruomenės centro aplinka. Prioritetas – patogus, įvairiom funkcijom pritaikytas suplanavimas, išsaugant vertingiausias gamtines erdvines parko struktūras ir elementus. Šioje teritorijoje numatyti:

- edukacinio daržo zoną, kur Antakalniečių bendruomenė galėtų plėtoti bendruomenės daržininkų veiklos programas;
- įvairaus amžiaus žmonėms skirtas poilsio ir rekreacijos vietas bei įrenginius, sudarant galimybę vystyti sveikatingumo programas, atsižvelgiant į šiuo metu jau esamus treniruoklius;
- panaudojant natūralaus reljefo galimybes (pietinėje teritorijos dalyje) sukurti žaliojo amfiteatro tipo erdvę Bendruomenės kultūrinei veiklai tenkinti.

5.2.3. Antakalnio seniūnijos prieigas projektuoti atsižvelgiant į jos visuomeninę funkciją, sudarant galimybę laisvai patekti į seniūnijos teritoriją, atsižvelgiant į neįgaliųjų poreikius, numatant kuo mažiau išteklių reikalaujantį, saikingą apželdinimą ir kt.

5.2.4. Meno technologijų centro aplinkos prioritetas – ramus poilsis gamtinėje aplinkoje, galimybė pasimankštinti. Vidiniai kiemai pritaikomi ramiai rekreacijai, kūrybiškai prisilaikant pagrindinės parko stilistikos.

5.3. Bendri reikalavimai visos projektuojamos teritorijos apželdinimui.

5.3.1. Atlikti dendrologinius tyrimus ir pateikti išvadas bei rekomendacijas dėl esamų medžių išsaugojimo, šalinimo, genėjimo, formavimo, gydymo ir t.t.

5.3.2. Pateikti teritorijos apželdinimo schemą ir siūlomų sodinti augalų preliminarų sąrašą, parenkant augalų asortimentą laikytis saikingumo ir racionalumo principų, įvertinant augalų įsigijimo ir priežiūros kaštus.

5.3.3. Numatyti priemones Sapiėgų parko liepos fizinės apsaugos ir reprezentavimo užtikrinimui.

5.4. Bendri reikalavimai visos projektuojamos teritorijos infrastruktūrai:

5.4.1. Teikti pasiūlymus visos parko teritorijos aptvėrimo ir galimybės tamsiu paros metu teritoriją uždaryti.

5.4.2. Numatyti vieta/vietas lauko kavinei įrengti.

5.4.3. Numatyti vartelius ir patekimą į parką nuo esamos troleibusų stotelės Antakalnio gatvėje.

5.4.4. Įvertinti transporto infrastruktūros įtaką teritorijai, pagrindinius pėsčiųjų, dviratininkų srautus. Parengti eismo organizavimo schemą.

5.4.5. Atlikti aplinkinių teritorijų transporto parkavimo galimybės analizę, laikantis principo, kad į parko teritoriją automobiliai neįleidžiami, išskyrus aptarnaujantį transportą.

5.4.6. Numatyti vietas dviračių stovams, parke (ypač centrinėje dalyje) neprojektuoti dviračių takų.

5.4.7. Numatyti galimas parko jungtis su gretimai esančiais kvartalais bei Neries pakrante.

5.4.8. Antakalnio gatvėje ties pagrindiniais vartais į parką, numatyti reikalingą, funkciškai pagrįstą parko lankytojams tarnaujančią pėsčiųjų perėją.

5.4.9. Teikti pasiūlymus dėl parko prieigų tie Antakalnio g. sutvarkymo.

5.4.10. Pateikti teritorijos apšvietimo pasiūlymus, nagrinėjant ir atsinaujinančios energijos panaudojimo galimybes.

5.4.11. Pateikti siūlymus dėl tvaraus lietaus vandens tvarkymo galimybių, ypač vandens kaupimo ir jo antrinio panaudojimo laistymui bei kitiems galimiems poreikiams.

6. KITI REIKALAVIMAI

- 6.1. Numatyti archeologinių tyrimų poreikio apimtis.
- 6.2. Numatyti hidrogeologinių ir hidrotechninių tyrimų poreikio apimtis.
- 6.3. Parengti preliminarią darbų atlikimo sąmatą.
- 6.4. Parengti projektinių pasiūlymų pristatymą (.ppt ar .pdf formatu).
- 6.5. Projektinių pasiūlymų sprendinius periodiškai pristatyti susitikimuose su darbo grupe (Antakalnio bendruomenės, Antakalnio seniūnijos, VŠĮ „Vilniaus technologijų ir meno centro“, Saugomų teritorijų tarnybos, VŠĮ „Tibeto namai“, VŠĮ „Azijos menų centras“ ir kitais suinteresuotais atstovais) bei atsižvelgti į darbo grupėje esančių narių pastabas. Už darbo grupės sudarymą ir susitikimų organizavimą atsakinga Miesto estetikos skyriaus vedėja Vaiva Deveikienė.
- 6.6. Projektinius pasiūlymus suderinti:
 - Kultūros paveldo departamente prie LR Kultūros ministerijos.
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamente ir Kultūros paveldo skyriuje.
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamente.
- 6.7. Parengti ir suderinti projektiniai pasiūlymai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentui - bylos (aiškinamasis raštas, grafinė dalis) – 2 vnt., CD (aiškinamasis raštas Word ir PDF formatu, grafinė dalis PDF formatu) – 2 vnt., CD (pristatymas Power Point) – 1 vnt.

Miesto estetikos skyriaus vedėja

Vaiva Deveikienė